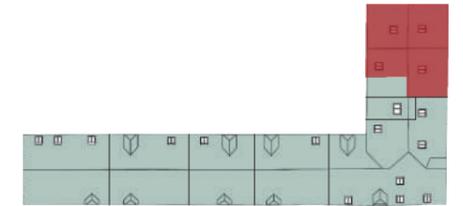


# LES HAMEAUX DE MAGNY

HAMEAU A  
Rue de la Geneste - 78114 MAGNY-LES-HAMMEAUX

## APPARTEMENT A5

PLAN DU BATIMENT



SURFACES

### 2 PIECES RDC

|                   | HABITABLE          |
|-------------------|--------------------|
| Entrée            | 4.4m <sup>2</sup>  |
| Salle de bain PMR | 6.9m <sup>2</sup>  |
| Séjour            | 18.1m <sup>2</sup> |
| Cuisine           | 6.6m <sup>2</sup>  |
| Chambre           | 11.6m <sup>2</sup> |

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Surface habitable | <b>47.6m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|--------------------------|

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Jardin avant | 57.9m <sup>2</sup> |
| Jardin       | 46.7m <sup>2</sup> |

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Surface extérieure | <b>104.6m<sup>2</sup></b> |
|--------------------|---------------------------|

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| <b>Surface totale</b> | <b>151.8m<sup>2</sup></b> |
|-----------------------|---------------------------|

Nota : La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

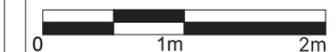
LEGENDE

-  Tableau général
-  Soffite
- VR Volet roulant

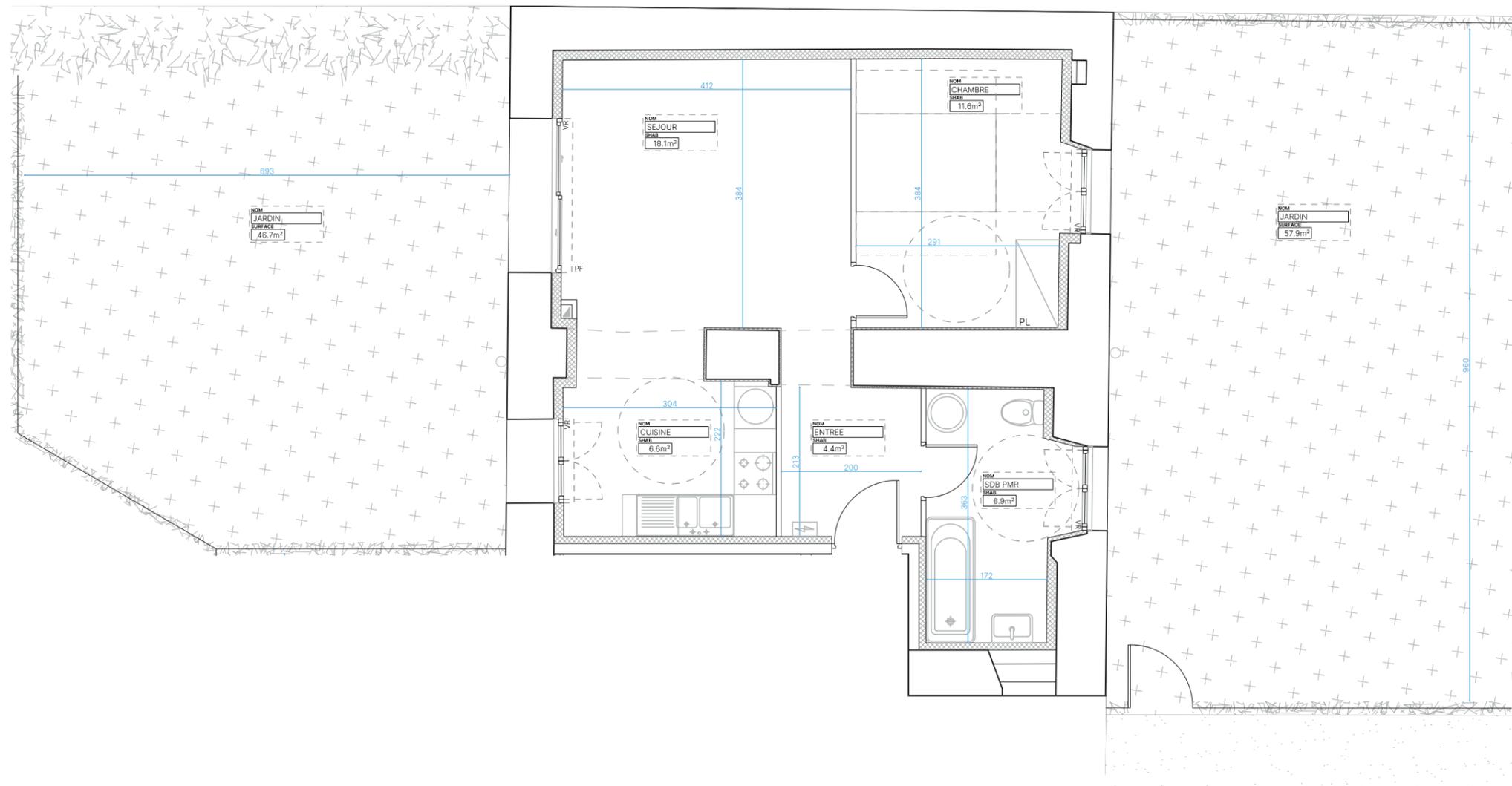
MAITRISE D'OUVRAGE



PALLADIO PROMOTION  
SCCV Les hameaux de Magny



13/11/2024  
p 1/1 Ind.H



### PLAN DE COMMERCIALISATION

NOTA : "Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les appareils ménagers, meubles et végétaux ne sont pas fournis. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont représentés à titre indicatif

